

Эксперт: Руслан
 Телефон: +7 (925) 010-47-73
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

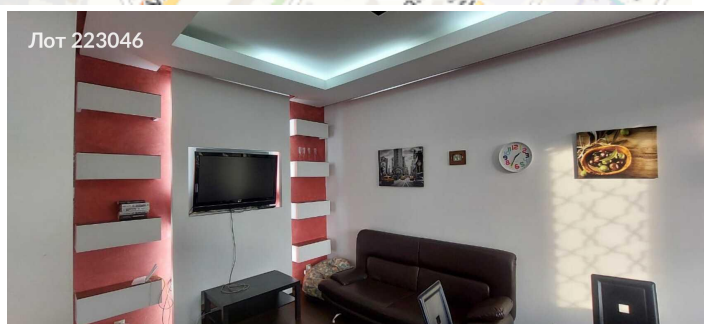
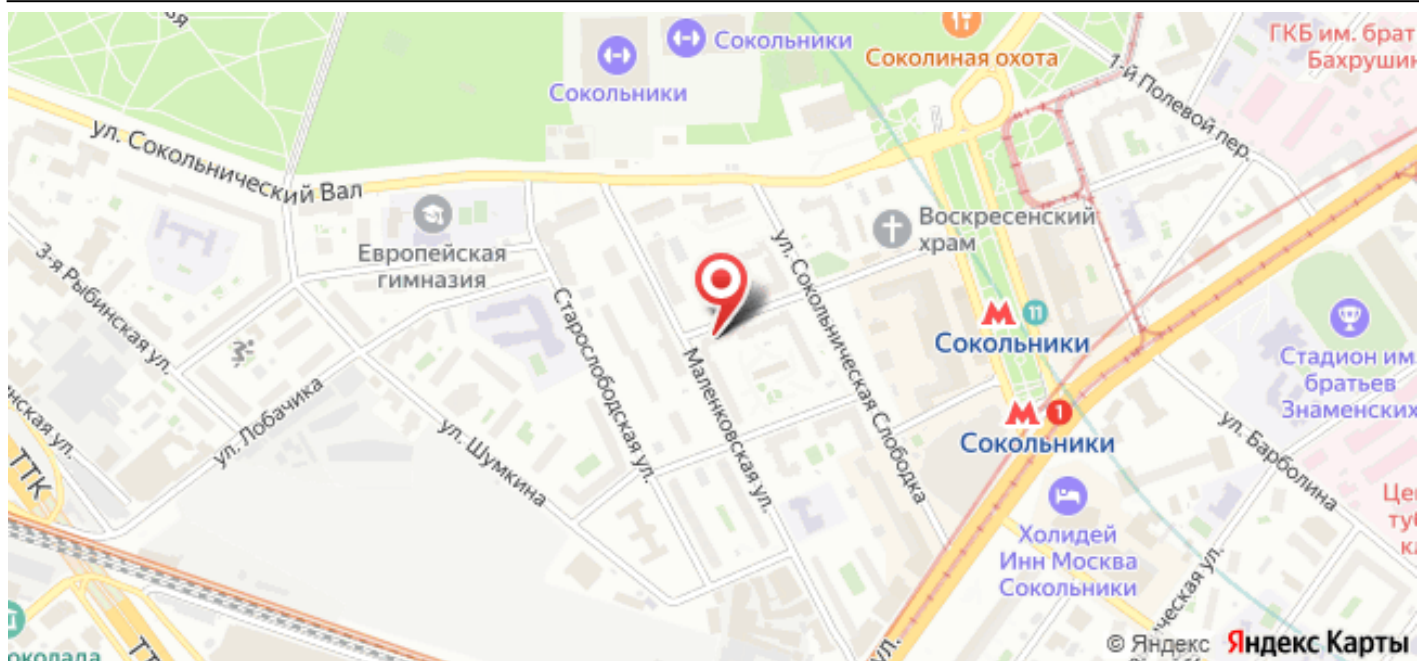


ЛОТ № 223046 РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЕНКОВСКАЯ УЛИЦА, 7

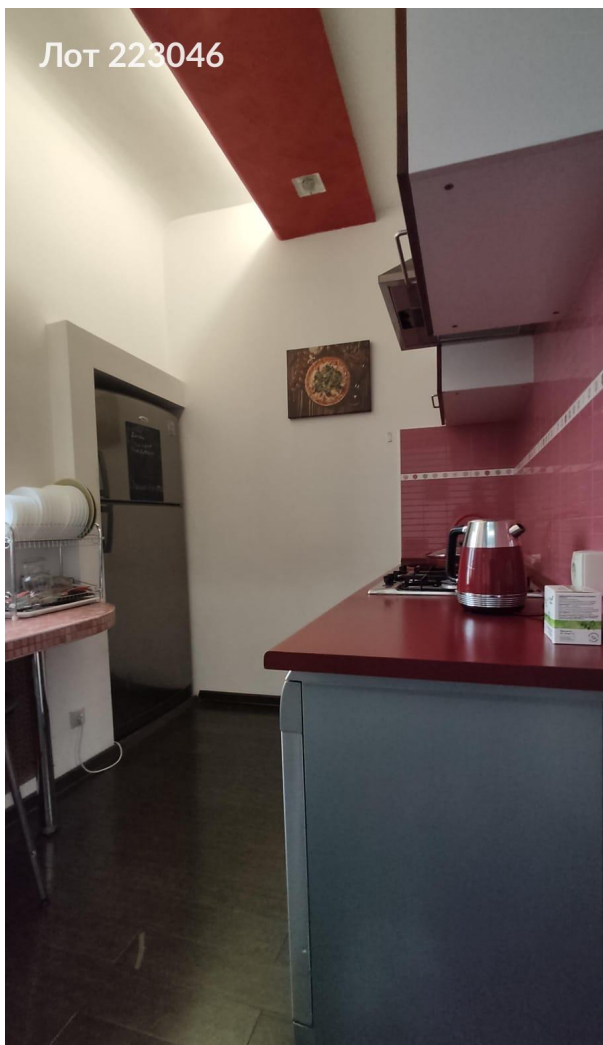
**Продается 4 комнатная квартира
 30 500 000 рублей**

Агенту Бонус. Предлагаем вашему вниманию уникальную четырехкомнатную квартиру в Сокольниках, расположенную по адресу: Маленковская улица, 7. Это светлое и просторное жилье отличается удачной планировкой и высокими потолками 3.2 метра, что придаёт помещению дополнительный объём и комфорт. Кухня совмещена со столовой и имеет выход на балкон, что идеально подходит для семейных завтраков и уютных вечеров. Окна квартиры выходят во двор и на Песочный переулок, что обеспечивает тишину и уединение. Локация квартиры просто превосходная: в непосредственной близости находится знаменитый парк Сокольники, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом или просто отдохнуть на природе. Метро Сокольники находится всего в 300 метрах, а до ближайшей школы и детского сада можно пройти пешком за несколько минут. В районе много спортивных объектов: ледовый дворец, футбольные и теннисные академии. Уникальный храм Воскресения Христова расположен всего в 200 метрах, что добавляет месту особое очарование. Квартира находится на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома, где выполнен капитальный ремонт и обновлены все коммуникации. В подъезде всего по две квартиры на этаже. Тихий, зелёный двор с шлагбаумом создаёт комфортную атмосферу, а проблемы с парковкой здесь отсутствуют. Один собственник, свободная продажа — идеальное предложение для тех, кто ищет качественное жилье в престижном районе

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	54 м ²
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	77.3 м ²
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	10 м ²	Ремонт	Евро
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	1927 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Комнат в сделке	4
Метро	Сокольники	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Лоджия	1
Время до метро	4 мин.	Раздельный санузел	1
Этаж	6	Сигнализация	Да
Этажей	6	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	4	Ипотека	Да
Комнаты	20-16-10-8 м ²	Вид из окон	Двор
Высота потолков	3.2 м.	Добавлено	2025-11-14 10:46:07



Лот 223046



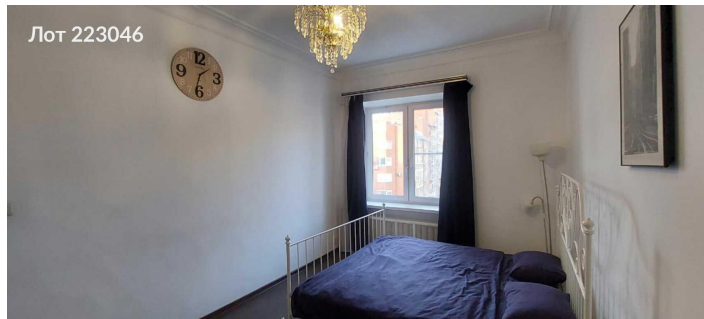
Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



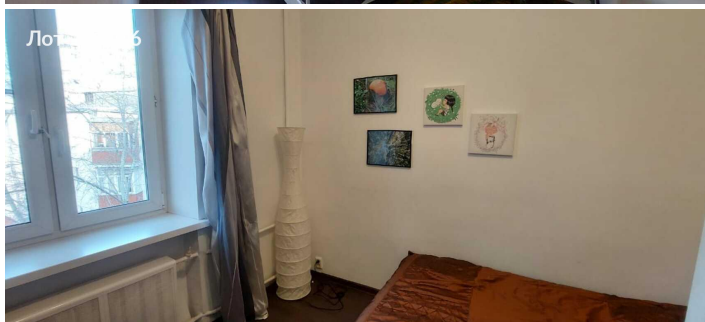
Лот 223046



Лот 223046



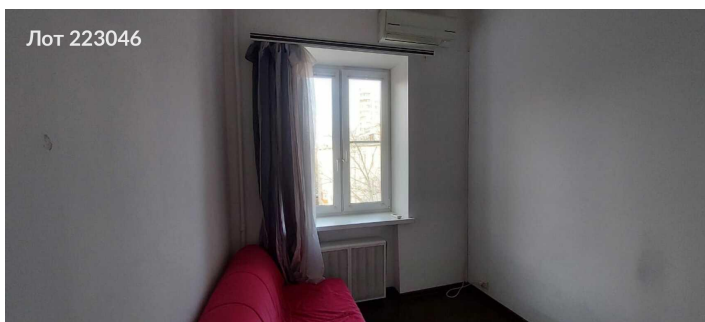
Лот 223046



Лот 223046



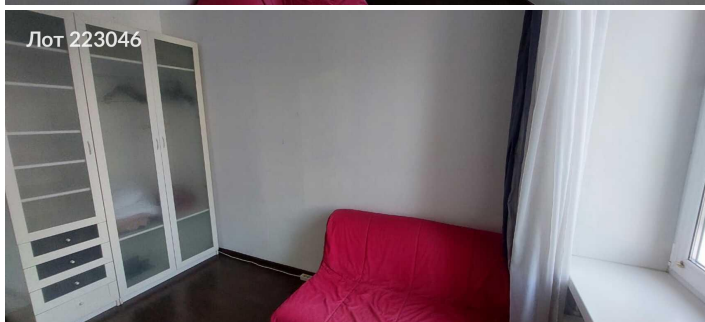
Лот 223046



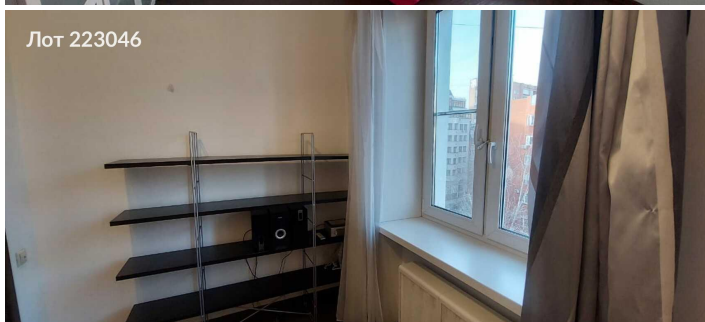
Лот 223046

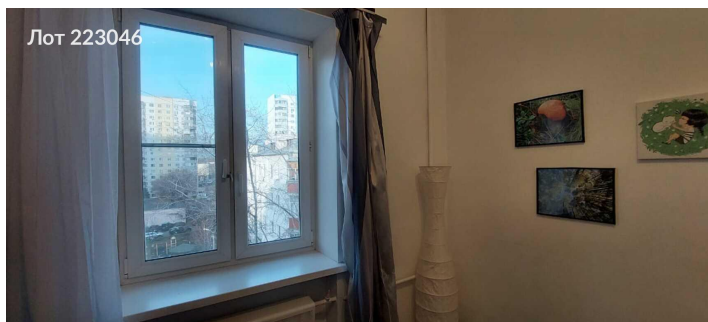


Лот 223046



Лот 223046

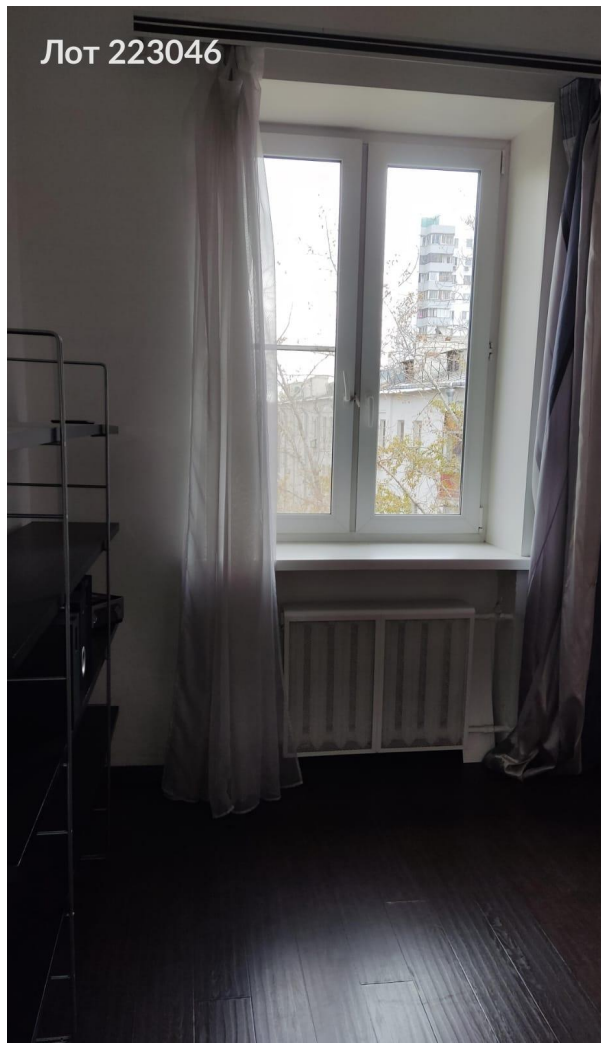




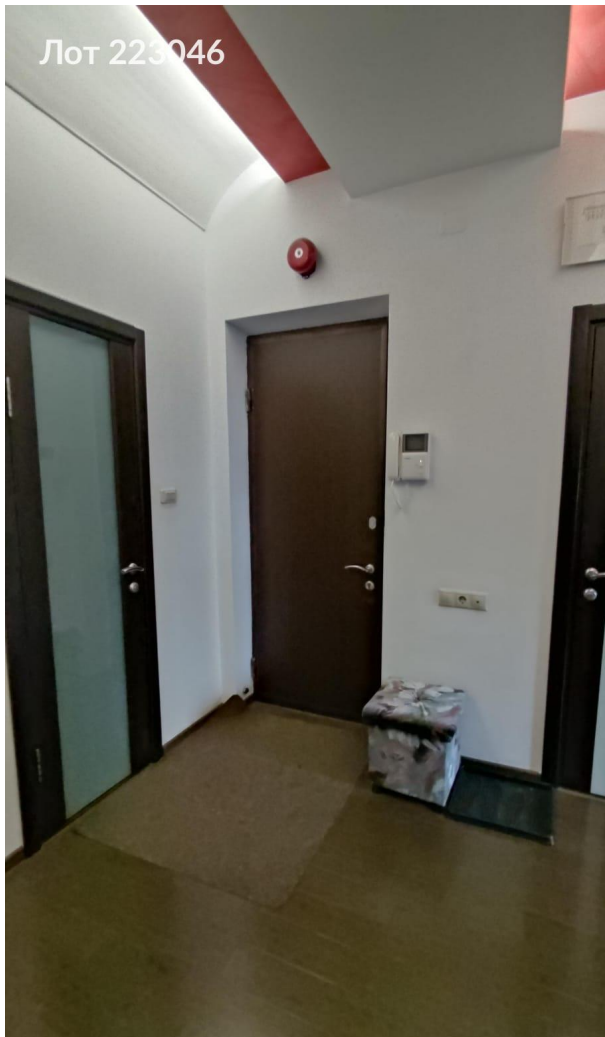
Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



