

Эксперт: Рустам  
 Телефон: +7 (925) 010-47-73  
 e-mail: rustam@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
 Офис на Новослободской  
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

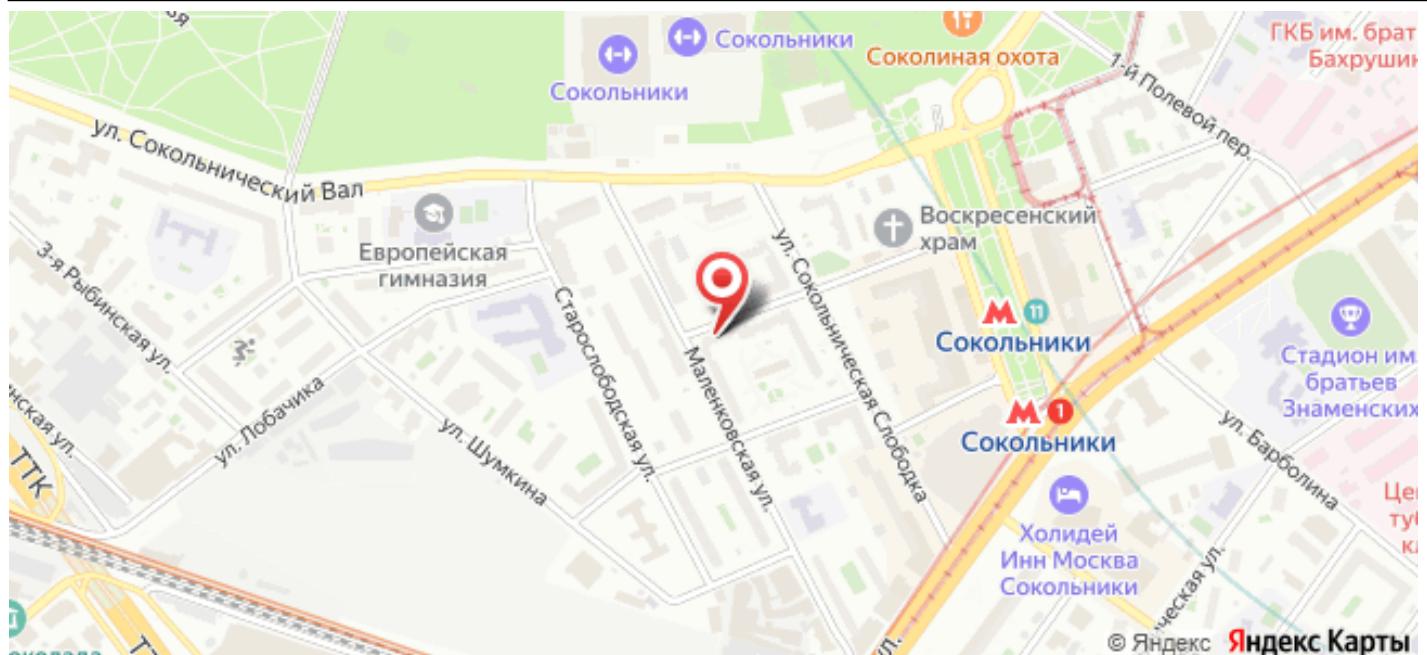


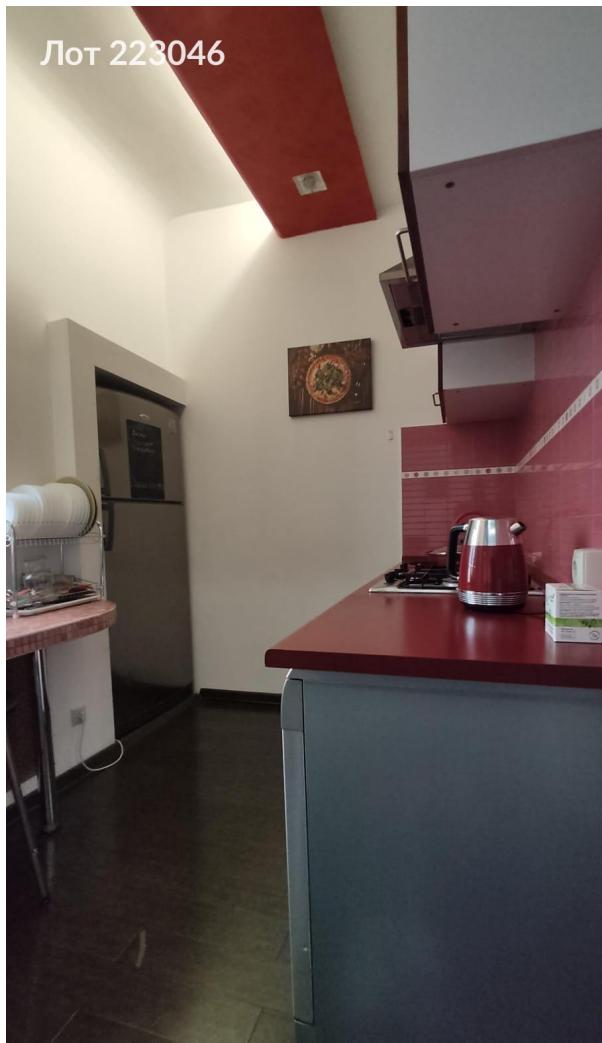
**ЛОТ № 223046**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛЕНКОВСКАЯ УЛИЦА, 7**

**Продается 4 комнатная квартира**  
**30 500 000 рублей**

Агенту Бонус. Предлагаем вашему вниманию уникальную четырехкомнатную квартиру в Соколниках, расположенную по адресу: Маленковская улица, 7. Это светлое и просторное жилье отличается удачной планировкой и высокими потолками 3.2 метра, что придаёт помещению дополнительный объём и комфорт. Кухня совмещена со столовой и имеет выход на балкон, что идеально подходит для семейных завтраков и уютных вечеров. Окна квартиры выходят во двор и на Песочный переулок, что обеспечивает тишину и уединение. Локация квартиры просто превосходная: в непосредственной близости находится знаменитый парк Сокольники, где можно насладиться прогулками на свежем воздухе, заниматься спортом или просто отдохнуть на природе. Метро Сокольники находится всего в 300 метрах, а до ближайшей школы и детского сада можно дойти пешком за несколько минут. В районе много спортивных объектов: ледовый дворец, футбольные и теннисные академии. Уникальный храм Воскресения Христова расположен всего в 200 метрах, что добавляет месту особое очарование. Квартира находится на шестом этаже шестиэтажного кирпичного дома, где выполнен капитальный ремонт и обновлены все коммуникации. В подъезде всего по две квартиры на этаже. Тихий, зелёный двор с шлагбаумом создаёт комфортную атмосферу, а проблемы с парковкой здесь отсутствуют. Один собственник, свободная продажа — идеальное предложение для тех, кто ищет качественное жилье в престижном районе

Тип сделки	Продажа	Площадь комнат	54 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Жилая	Общая площадь	77.3 м <sup>2</sup>
Подтип	Квартира	Тип парковки	Наземная
Кухня	10 м <sup>2</sup>	Ремонт	Евро
Тип продажи	Вторичка	Год постройки	1927 г.
Тип сделки	Свободная продажа	Комната в сделке	4
Метро	Сокольники	Пассажирских лифтов	1
Путь до метро	Пешком	Лоджия	1
Время до метро	4 мин.	Раздельный санузел	1
Этаж	6	Сигнализация	Да
Этажей	6	Тип дома	Кирпичный
Количество комнат	4	Ипотека	Да
Комнаты	20-16-10-8 м <sup>2</sup>	Вид из окон	Двор
Высота потолков	3.2 м.	Добавлено	2025-11-14 10:46:07





Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046

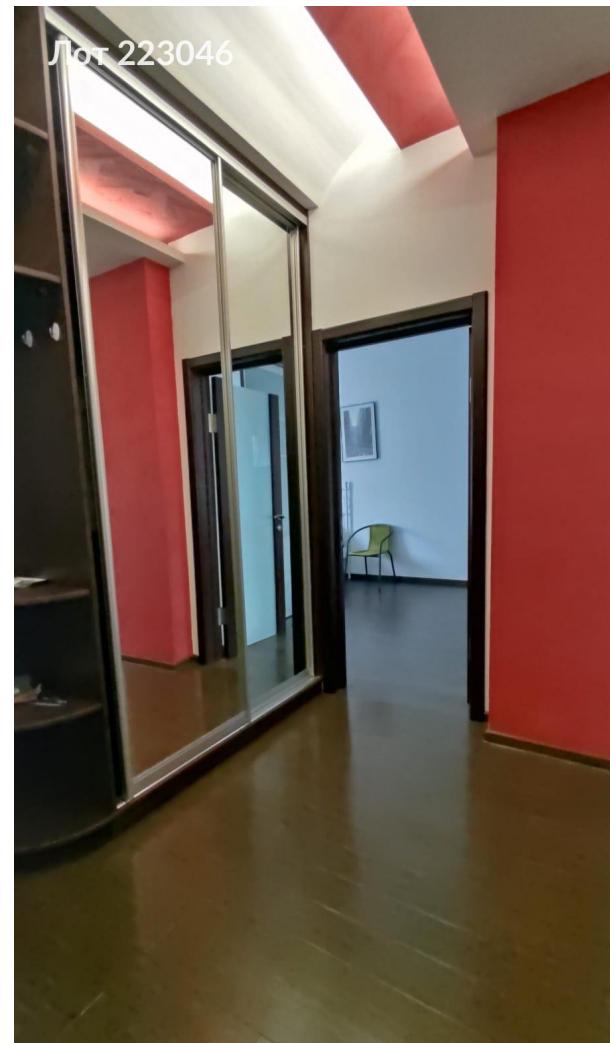


Лот 223046



Лот 223046





Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046



Лот 223046





